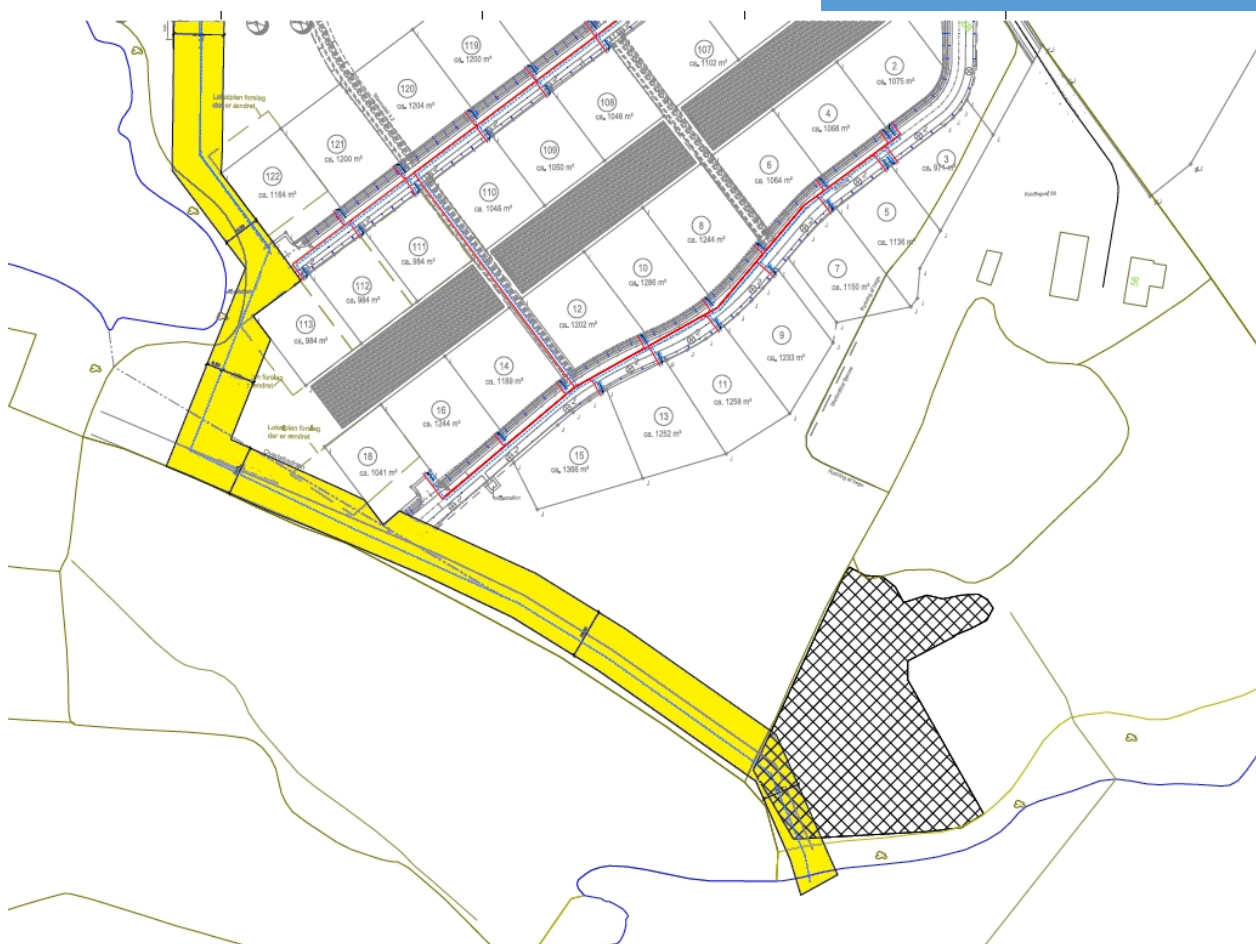


Regnvandsledning ved Dollerup Sø



Indhold

1. Indledning	2
2. Baggrund for spildevandsplantillægget.....	2
3. Lov- og planlægningsgrundlag	2
4. Plan	2
5. Berørte arealer	3
6. Miljøvurdering af planen	3
7. Tidsplan.....	4
8. Økonomi	4
9. Behandling og vedtagelse af planen	4
Bilag 1 – Berørte matrikler	5
BILAG 2 – Miljøscreening af lokalplan 1115-11.....	6
BILAG 3 – Miljøscreening af Lokalplan 1115-01	7

1. Indledning

Lokalplanområde 1115-11 (Dollerup Sø Nord) er i Kolding Kommunes spildevandsplan udlagt til separatkloakering. Tag- og overfladevand fra den nuværende bebyggelse i området ledes til et regnvandsbassin, som på nuværende tidspunkt nedsiver alt tag- og overfladevandet.

I forbindelse med videreudstyknin g af lokalplanområdets etaper er det nødvendigt at etablere et udløb fra regnvandsbassinet til Dollerup Sø, så det rensede tag- og overfladevand kan håndteres, som planlagt i kommunens spildevandsplan. Ved etablering af et udløb fra regnvandsbassinet til Dollerup Sø vil udløbsledningen blive ført gennem matrikler, der er ejet af private lodsejere.

2. Baggrund for spildevandsplantillægget

Dette tillæg nr. 2018-08 til Kolding Kommunes spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) er udarbejdet for at omfatte en ny ledning til udledning af tag- og overfladevand til Dollerup Sø.

Ledningen anlægges i forbindelse med separatkloakering af lokalplanområde 1115-11, Dollerups Sø Nord.

Inden udarbejdelsen af Spildevandsplantillæg 2018-08 er muligheden for en alternativ placering af ledningerne undersøgt. Det vurderes, at en alternativ placering vil medføre væsentligt flere ulemper. Den alternative linjeføring vil være længere og berøre et større naturområde, hvor der vil skulle udarbejdes nye myndighedstilladelser i forhold til naturbeskyttelsesloven og miljøbeskyttelsesloven. Den alternative løsning vil desuden være ca. 60 % dyrere at anlægge.

3. Lov- og planlægningsgrundlag

Tillægget udgør - sammen med den eksisterende spildevandsplan 2018-2025 med tilhørende tillæg - plangrundlaget for gennemførelse af etablering af en ny regnvandsledning til udledning af tag- og overfladevand til Dollerup Sø.

Spildevandsplanen relaterer sig til en lang række love og planer. Disse er listet op og beskrevet i Kolding Kommunes gældende spildevandsplan, Blå Plan 2018 - 2025.

Spildevandsplantillægget giver det juridiske grundlag til at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af ledninger og tekniske installationer

4. Plan

Det planlægges, at der etableres en regnvandsledning, som vil lede vandet fra regnvandsbassinet ved lokalplanområde 1115-11 vest om Sandvænget og Koralvænget og så langt mod vest som muligt på matriklerne 14i og 14m, Nagbøl By, Skanderup og ca. 10 m over matriklen 12a, Nagbøl By, Skanderup til udledning spunktet i Dollerup Sø.

Regnvandsledningen etableres som en ø315 pvc-ledning. BlueKolding forventer at bore ledningen gennem det beskyttede overdrev, beliggende matrikel 14i, så området ikke påvirkes af gravearbejde. Ledningens trace kan ses på nedenstående kort, hvor traceet er markeret med gult.

Den planlagte regnvandsledning vil blive ejet og vedligeholdt af Bluekolding.



5. Berørte arealer

Tillægget berører tre matrikler, med i alt fem matrikelejere. Alle berørte parter i denne sag vil blive hørt særskilt og kan komme med bemærkninger i høringsperioden. De berørte matrikler er vedlagt dette tillæg som Bilag 1.

6. Miljøvurdering af planen

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 1225 af 25. oktober 2018) § 3, stk. 1, skal der udarbejdes en miljøvurdering af de planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, såfremt det vurderes, at planen kan have væsentlige indvirkninger på miljøet. En kommunal spildevandsplan falder inden for den type sektorplaner, der umiddelbart skal miljøvurderes efter loven.

Da spildevandsplantillægget kun fastlægger anvendelsen af et mindre område, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis tillægget må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er i forbindelse med udarbejdelse af nuværende og tidligere lokalplan for området gennemført en screening for at afdække om dette er tilfældet (bilag 2 og 3).

Kolding Kommune vurderer, at de ændrede kloakforhold *ikke* vil give anledning til en ny miljøscreening.

7. Tidsplan

Politisk behandling af spildevandsplantillægget

Deadline for dagsordenspunkt til Teknik- og Klimaudvalg forud for offentlig høring	19. august 2021
Teknik- og Klimaudvalgsmøde	8. september 2021
Offentlig høring (8 uger)	Uge 37- uge 45
Deadline for dagsordenspunkt til Teknik- og Klimaudvalg efter endt offentlig høring	18. november 2021
Behandling i Teknik- og Klimaudvalget	8. december 2021
Endelig vedtagelse i Byrådet	14. december 2021

Udførelse af projektet

Etablering af ledninger og udløb forventes igangsat når spildevandsplantillægget er vedtaget og de nødvendige tilladelser er indhentet.

8. Økonomi

De nødvendige anlæg anlægges og drives af forsyningselskabet BlueKolding.

9. Behandling og vedtagelse af planen

Forslaget er endeligt vedtaget i Byrådet d. 14. december 2021.

Bilag 1 – Berørte matrikler

Følgende matrikler berøres af tillægget:

14i, Nagbøl By, Skanderup

14m, Nagbøl By, Skanderup

12a, Nagbøl By, Skanderup

BILAG 2 – Miljøscreening af lokalplan 1115-11.

Afgørelse Dollerup Sø nord – et haveboligområde

Lokalplan 1511-11 Dollerup Sø nord

Rammeområde: 1511-11 Dollerup Sø nord	Anvendelse i dag: Lokalplanlagt boligområde, som endnu ikke er udnyttet.	Planlagt anvendelse: Haveboligområde – boligområde med fokus på grønne områder	Størrelse: Ca. 28 ha Miljøscreeningsdato: 14/06 2016
--	---	---	---



Miljøpåvirkning:

Kriterier	* Særlige forhold
TEKNIK	
Teknisk infrastruktur	Synlig regnvandshåndtering (LAR)
Transport	Flere cykelstier og trampestier i området.
SOCIOKULTURELT	
Mangfoldighed og struktur	Mulighed for flere boligformer.
Bylivskvalitet	Friarealer med plads til forskellige aktiviteter. Beplantningsbælte vil dæmpe støj mod Koldingvej.
Funktion og tilpasning	Friarealer med legeplads, opholdsarealer samt stisystemer.
Æstetik	Hensyntagen til det nærliggende værdifulde landskab samt krav om ensartet udtryk af boligområdet.
MILJØ	
Global og lokal miljøpåvirkning	Nedsivning af overfladevand gennem regnvandsbede. Grønne kiler og fælled med naturpræg.
Ressourceforbrug og affald	Miljøstationer samt krav til materialevalg til boliger.

Estimering af påvirkningen:

- * Rød: Væsentlig negativ påvirkning
- * Gul: Påvirkning afhængig af udførelse
- Grøn: Positiv eller neutral påvirkning

Grundlaget for screeningen:

Lokalplan 1511-11 Dollerup Sø nord som erstatning for den del af lokalplan 1115-01 Dollerup Sø – etape 1, der er omfattet af nærværende lokalplan.

Konsekvensvurdering:

Miljøscreeningen er foretaget på ændringer i forhold til den gældende lokalplan 1115-01 Dollerup Sø – etape 1 for den del, der er omfattet af nærværende lokalplan. I forhold til den eksisterende lokalplan vil der blive lidt færre boliger som følge af, at der etableres et stort fællesareal, som kombineres med en LAR-løsning til overfladevand.

Afhængig af den videre planlægning kan udvikling af arealet medføre konsekvenser for:

Bylivskvalitet: Beregning viser, at støjrænserne ikke er overskredet for de boliger, som ligger nærmest Koldingvej jf. notat udarbejdet til lokalplan 1511-01. Der etableres et 40 m bredt beplantningsbælte til at reducere støjgenerne.

Afbødende foranstaltninger:

- Beplantningsbælte på 40 m mod Koldingvej.

Konklusion:

Lokalplanen skal ikke miljøvurderes. Lokalplanens indvirkninger på miljøet vurderes hverken hver for sig eller samlet set som væsentlige.

BILAG 3 – Miljøscreening af Lokalplan 1115-01

Lokalplan 1115-01/2008-09-22

Bilag B - Miljørapport

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 1358 af 22/10 2007) §3, stk. 3, skal der udarbejdes en miljøvurdering af de planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, såfremt det vurderes, at planen kan have væsentlige indvirkninger på miljøet.

Lokalplanen er screenet for eventuelle miljøindvirkninger. Screeningen af planen viste, at følgende kunne udgøre en væsentlig indvirkning på miljøet:

- På den biologiske mangfoldighed og på flora og fauna ved påvirkninger af lokalplanområdets levende hegn og i naturområder ved Dollerup Sø
- På kulturarv ved påvirkning af digerene i lokalplanområdets afgrænsninger
- Trafikstøjens indvirkning på menneskers sundhed

Efterfølgende har støjregninger vist, at lokalplanområdet ikke er belastet med trafikstøj i væsentligt grad. Miljøvurderingen er derfor afgrænset til lokalplanens indvirkning på biologisk mangfoldighed, flora og fauna samt på kulturarven.

Miljøvurderingen omfatter således ikke alle de forhold, som er anført under §1, stk. 2 i lov om miljøvurdering. Det er vurderet, at de forhold der er valgt fra, ikke vil blive væsentligt påvirket af lokalplanens implementering.

Resumé

Der vil med lokalplanen blive bygget ca. 150 åben/lav og tæt/lav haveboliger i et område, der i kommuneplanen er udlagt til landområde. Gennem kommuneplan-tillæg 24 ændres anvendelsen til boligformål. I Trekantområdets Hovedstruktur er lokalplanområdet udlagt til byudvikling. Lokalplanområdet er i dag dels et grusgravningsområde dels landbrugsområde. I lokalplanområdet findes der flere levende hegn på jorddiger, en sø opstået ved grusgravning og et naturområde mod Dollerup Sø. Lokalplanen påvirker diger og hegn samt planter og dyr i naturområde langs Dollerup Sø.

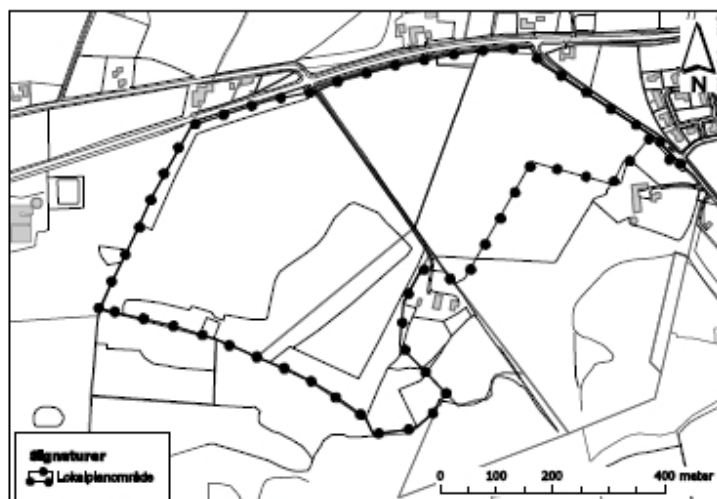


Illustration 1 Lokalplanens afgrænsning

Lokalplanens væsentlige miljøindvirkninger

Lokalplanen blev sat i værk på baggrund af en arkitektkonkurrence om en bebyggelsesplan for et 254 ha stort landområde vest for den eksisterende by. Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af vinderforslagets intentioner. Den nuværende anvendelse er grusgrav og landområde med intensivt dyrkede agre og ekstensivt afgræssede agre. Lokalplanområdet afgrænses mod vest, sydvest og sydøst af levende hegn på diger, mod nord af Koldingvej og mod øst af Sor-tebjergvej. I den sydlige del af lokalplanområdet ligger et grønt område, hvoraf en mindre del er eng beskyttet af Naturbeskyttelsesloven og en mindre del af et afgræsset ager er overdrev beskyttet af Naturbeskyttelsesloven.

Den sydlige del af lokalplanområdet er omfattet af en 150 meter bred beskyttelseszone i forhold til Dollerup Sø. Inden for denne må der ifølge Naturbeskyttelsesloven ikke ske bebyggelse eller foretages beplantning. Det vurderes, at planen ingen indvirkninger har på søbeskyttelseslinjen.



Illustration 2 Oversigtskort over lokalplanområdets natur- og kulturinteresser. Signaturer: Rød linje – beskyttede diger, blå linje – søbeskyttelseslinje, grøn skrånkravering - § 3 beskyttet eng, orange vandret skrævning –§3 beskyttet overdrev

Den sydlige del af lokalplanområdet er udpeget som værdifuldt landskab og som ny natur. Arealer udlagt til ny natur, skal ifølge Regionplanen så vidt muligt friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder og sammenhænge mellem eksisterende naturområder. Arealer udpeget som værdifuldt landskab skal ifølge Regionplanen som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Hvor byggeri tillades skal denne besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet prioriteres højt.

Det vurderes, at lokalplanen ikke har indvirkning på det værdifulde landskab eller på arealer udpeget til ny natur



Illustration 3 Oversigt over Værdifuldt landskab (rød streg) og udpegning til ny natur (lysegrøn)

Udviklingen af lokalplanområdet til et haveboligområde afstedkommer andre miljøpåvirkninger end ved en fortsat anvendelse som grusgrav og landbrugsområde. Dette ses ved miljøindvirkninger på den biologiske mangfoldighed, på flora og fauna og på områdets diger.

Såfremt planen ikke realiseres vil landbrugsanvendelsen kunne fortsættes og grusgravningsområdet vil kunne retableres til enten landbrugsområde eller naturområde.

Nedenstående beskriver relevante miljøproblemer, væsentlige miljøindvirkninger, relevante miljøbeskyttelsesmål, hvilke foranstaltninger der gøres for at imødegå negative indvirkninger på miljøet ved lokalplanens gennemførelse, samt miljøstatus og den forventede udvikling såfremt planen ikke realiseres.

Indvirkninger på den biologisk mangfoldighed samt flora og fauna

Langs lokalplanområdet står flere levende hegn. Bebyggelse tæt op ad de levende hegn kan medvirke til, at hegnet ødelægges ved kraftig beskæring eller nedskæring, hvorved dets betydning som levested for flora og fauna mindskes væsentligt.

Sydøst for lokalplanområdet ligger en eng beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Arealet er med Naturbeskyttelsesloven beskyttet mod tilstandsændringer. Målet med Naturbeskyttelsesloven er bl.a., at beskytte naturen med dens bestand af vilde dyr og planter samt deres levesteder.

I et tidligere forslag til lokalplan for området, var der med planen udlagt en sti klods op ad engen, med deraf følgende risiko for øget slid og tilstandsændring af engen. Med dette forslag er stien ikke medtaget, og der vil fra lokalplanområdet

ikke være adgang til den beskyttede eng. Det vurderes dermed, at lokalplanområdet ikke som først antaget vil have en negativ indvirkning på engens biologiske mangfoldighed og på flora og fauna.

I den sydligste del af lokalplanområdet ligger et overdrev, i form af afgræsset ager stejlt skrånende mod Dollerup Sø. På baggrund af historiske luftfoto vurderes overdrevet, ikke at have været opdyrket. Overdrevet er bevokset med diverse græsser og urter, herunder flere rosetbladede. Overdrevet har ikke været med i det vejledende register over natur beskyttet efter Naturbeskyttelsesloven, men vurderet på historik, struktur og plantesamfund er overdrevet et overdrev beskyttet efter Naturbeskyttelsesloven.

Det vurderes, at inddragelse af overdrevet i lokalplanområdet som grønt område kan bevirke øget slid på området og dermed indvirke negativt på den biologiske mangfoldighed og på flora og fauna. Med lokalplanområdet lægges der op til, at overdrevet udlægges som grønt område med mulighed for græsning. Det vurderes, at med afgræsningen kan arealet fastholdes som overdrev uden negativ indvirkning på overdrevets biologiske mangfoldighed, flora og fauna.

Med lokalplanforslaget lægges der op til, at de ydre grønne arealer i område 6 udlægges til grønt område som fælled med naturpræg. Der lægges op til, at området bliver til årlig høslet eller med træ- og hegnsplantninger som lunde eller buskadser. Det vurderes, at dette har en positiv indvirkning på biologisk mangfoldighed, flora og fauna.

Såfremt planen ikke gennemføres, og afgræsningen fortsættes, er det sandsynligt, at området kan fastholdes som overdrev. Såfremt afgræsningen ikke fortsættes vil området på sigt springe i skov.

Indvirkninger på digernes kulturværdi

Langs den vestlige, sydvestlige og østlige afgrænsninger findes i skel diger beskyttet mod tilstandsændringer efter museumsloven. Formålet med loven er bl.a. at sikre kulturarven.

Digerne er spor af Danmarks historie og har en kulturhistorisk fortælle værdi om vore forfædres liv. Diger findes i matrikel- og ejerlavsskel samt langs skove og veje. De fleste diger er knyttet til landsbyerne og deres liv. Mange af digerne (i ejerlavsskel) har samme alder som landsbyens bebyggelse og blev etableret for at indramme landsbyens samlede arealer af eng, agerjord, skov og overdrev. Andre (digerne i matrikelskel) blev etableret ved landsbyernes udskiftninger i 1700-tallet, hvor landsbymarken blev opdelt i en række mindre parceller, der blev fordelt mellem gårde i landsbyen. Digerne blev da etableret som afgrænsning af de enkelte mindre parceller.

En fjernelse af digerne vil betyde en forringelse af fortælle værdien om det, der er tilbage af landsbyernes kulturlandskaber. Bebyggelse tæt op ad diger kan ligele-

des betyde en forringelse af digernes fortællerværdi, da deres konturer i landskabet vil blive sløret af bebyggelsen.

Langs Trældiget (diget i lokalplanområdets vestligste afgrænsning) er der udlagt en ca. 25 meter bred beskyttelseszone, der ikke må bebygges eller beplantes. Diget langs lokalplanens østligste afgrænsning ligger dog ud til et grønt område, og vil sandsynligvis ikke blive påvirket af lokalplanen. Langs diget i den sydvestligste afgrænsning bliver der udlagt en 10 meter bred beskyttelseszone, der ikke må bebygges eller tilplantes. Dermed vurderes det, at digerene vil kunne fastholdes som værdifulde kulturelementer i landskabet.

Vurdering af alternativer

Lokalplanforslagets disponering af bolig- og naturområder bygger på vinderforslaget af en idékonkurrence for udvikling af et større areal vest for Lunderskov. Bedømmelseskriterierne i konkurrencen var det overordnede disponeringsmæssige greb, herunder variation, fleksibilitet, trafikforhold og naturindhold, etapevis udbygning samt økonomisk realisme. I konkurrencen var indbudt 5 forslag, der alle viste kvalificerede bud på en fremtidig udbygning.

Dommerkommittéen lagde i udvælgelsen af vinderforslaget vægt på, at projektet angiver pragmatiske og koncentrerede boligområder, med en klar friholdelse af store sammenhængende naturarealer. Ligeledes fremhæves stisystemet, der binder de rekreative naturområder sammen med boligområderne.

Såfremt der ikke byudvikles på området og det derved ikke omdannes til boligformål, vil området kunne fortsætte som landområde. Herved vil graveområdet skulle reetableres til landbrugsformål.

Overvågning

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer skal de væsentlige miljøpåvirkninger ved planens gennemførelse overvåges. Det påtænkes derfor at foretage følgende overvågning:

- Overdrevet medtages i kommunens register over beskyttede naturtyper og indgår herefter i den almindelige overvågning af beskyttet natur
- Ved den efterfølgende byggemodning og byggetilladelser skal det sikres, at afstand til diger fastholdes
- Det skal sikres, at vedtægter, der sikrer bevarelse af de levende hegn på digerene gennem pleje og vedligehold, skal medtages i grundejerforeningens vedtægter
- Det skal sikres, at vedtægter der sikrer ekstensivt pleje og vedligehold af de grønne områder, skal medtages i grundejerforeningens vedtægter.

Den endelige overvågning vil blive besluttet i forbindelse med vedtagelse af lokalplanen.